

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB: 16983053469
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40
E-mail: zf.stecaj@gmail.com
mob: +385(99)3409 703

Stečajni dužnik:

Maligec gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 70425383170
HR-10000 Zagreb, Vida Došena 29

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 30. kolovoza 2022.

I-1 Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj radi prikupljanja stečajne mase

Stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- ostvaren je kontakt sa Ivicom Maligec, ovlaštenim zastupnikom stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka i upoznavanje sa poslovnom situacijom stečajnog dužnika;
- izvršen je uvid u poslovne knjige i sačinjen je popis imovine stečajnog dužnika kako je predviđeno čl.221. SZ, kao i popis vjerovnika predviđen čl. 222. SZ temeljem kojih je sačinjen pregled imovine i obveza kako je predviđeno čl. 223. SZ;
- na osnovu prikupljenih podataka kod Općinskog građanskog suda, Zemljišnoknjižni odjel izvršena je provjera stanja upisa, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- sačinjen je popis tražbina radnika temeljem kojeg je u suradnji sa knjigovodstvenim servisom FIDES iz Zagreba, izvršen obračun obvaza za neisplaćene plaće radnika koji je dostavljen sudu zbog predočenja na potpis sve sukladno odredbi st.3. čl.257. SZ;
- uloženi su prigovori na tri ovršna rješenja i kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ishodeni su prekidi postupaka;
- osporeni su i vraćeni neosnovani računi za komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda i odvoz smeća za lokaciju Zelena magistrala 6. iz razloga što stečajni dužnik na toj adresi nema nekretnine u vlasništvu;
- proveden je postupak i prodani su predmeti stečajne mase opterećenih založnim pravom, elektroničkom javnom dražbom;
- proveden je postupak prodaje zadnjeg predmeta stečajne mase temeljem javnog poziva objavljenog šest puta na web portalu Sudačka mreža i to: 74.000,00 kn sa rokom dostave ponuda do 14. prosinca 2021., 66.600,00 kn sa rokom dostave ponuda do 28. siječnja 2022., 59.940,00 kn sa rokom dostave ponuda do 28. veljače 2022., 53.946,00 kn sa rokom dostave ponuda do 21. ožujka 2022., 48.551,40 kn sa rokom dostave ponuda do 19. travnja 2022., 43.696,26 kn sa rokom dostave ponuda do 13. svibnja 2022.. Na objave nije pristigla niti jedna ponuda.
- pribavljena je ponuda za otkup zadnjeg predmeta stečajne mase o kojoj treba odlučiti skupština vjerovnika

I-2 Postupci pred sudovima i drugim tijelima

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije vodio niti jedan sudski spor u svojstvu tužitelja niti se protiv njega vode postupci u svojstvu tuženika.

Trenutno je u tijeku spor temeljem tužbe podnešene, 11. listopada 2021., od strane suvlasnika stambenih zgrada na adresi Zelena magistrala br.4 i br.6 lociranih na k.č. 969/9 ko Gornji Stenjevec što odgovara k.č. 5/1 k.o. Stenjevec na adresi Zagreb, Zelena magistrala br. 6 i k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec što odgovara k.č. 5/2 k.o. Stenjevec na adresi Zagreb, Zelena magistrala br. 4, za priznavanje prava vlasništva na nekretnini iz točke II-3 ovog izvješća.

Stečajni upravitelj se očitovao na tužbu na način da nije osporio navode tužitelja iz razloga što u poslovnim knjigama predmetna nekretnina nije proknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika te zbog

toga što iz uvida na licu mjesta proizlazi da se radi o dvorištu predmetnih zgrada kao i zbog toga što je Grad Zagreb odbio prijedlog stečajnog upravitelja da otkupi nekretninu za koju je izdao upravnú dozvolu za pristupni put predmetnim zgradama.

I-3 Radnici koji su nastavili sa radom

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bilo zaposlenih radnika a kako prema odluci Skupštine stečajni dužnik nije nastavi sa radom nije bilo potrebe za zapošljavanjem radnika.

I-4 Nastavak poslovanja i stečajni plan

Stečajni dužnik nema uvijeta za nastavak poslovanja tako da nema potrebe za izradom stečajnog plana.

I-5 Zaključenje stečajnog postupka

Svi unovčivi predmeti stečajne mase su unovčeni, namiren je vjerovnik sa pravom odvojenog namirenja tako da su se stekli uvijeti za zaključenje stečajnog postupka prema čl. 293. SZ ukoliko se stečajni vjerovnici ne protive prijedlogu stečajnog upravitelja o obustavi i zaključenju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II-1 Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

OPIS	KOLIČINA	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	PROCJENA PO VJEŠTAKU
NEKRETNINE			
1.Etažno vlasništvo E-1; SPREMIŠTE neto površine 11,81 m2 oznake Spr.1 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	1	14.222,30	33.571,00
2.Etažno vlasništvo E-2; SPREMIŠTE neto površine 7,74 m2 oznake Spr.2 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	1	9.321,11	22.002,00
3.Etažno vlasništvo E-12; ČETVEROSOBNI STAN neto površine 91,90 m2 oznake S8 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	1	444.974,38	1.050.339,00
4.Etažno vlasništvo E-10; DVOSOBNI STAN neto površine 51,93 m2 oznake S2 u stambenoj zgradi Zagreb, Majdakova 14A upisano u zk.ul. 8175, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2396/4	1	260.982,21	616.035,00
5.Suvlasništvo u nekretnini u naravi ORANICA površine 198 m2 upisane u zk.ul. 6358, k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 969/35 u ½ dijela	1	0,00	74.000,00
NEKRETNINE UKUPNO:		729.500,00	1.795.947,00
POKRETNINE			
1.	0	0,00	
POKRETNINE UKUPNO:		0,00	
POTRAŽIVANJE			
1.	0	0,00	
POTRAŽIVANJA UKUPNO:		0,00	
UKUPNO:			

II-2 Pregled unovčenih predmeta stečajne mase

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	VRIJEDNOST UNOVČENJA
NEKRETNINE		
1.Etažno vlasništvo E-1; SPREMIŠTE neto površine 11,81 m2 oznake Spr.1 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	14.222,30	16.785,50
2.Etažno vlasništvo E-2; SPREMIŠTE neto površine 7,74 m2 oznake Spr.2 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	9.321,11	11.001,00
3.Etažno vlasništvo E-12; ČETVEROSOBNI STAN neto površine 91,90 m2 oznake S8 u stambenoj zgradi Zagreb, Karasmani 3A upisano u zk.ul. 8554, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2390/1	444.974,38	781.169,50
4.Etažno vlasništvo E-10; DVOSOBNI STAN neto površine 51,93 m2 oznake S2 u stambenoj zgradi Zagreb, Majdakova 14A upisano u zk.ul. 8175, k.o. Gornje Vrapče, zkč.br. 2396/4	260.982,21	450.017,50
NEKRETNINE UKUPNO:	729.500,00	1.262.973,50

Unovčenje predmeta stečajne mase provedeno je u postupku elektronske javne dražbe koji provodi Financijska agencija.

II-3 Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	RAZLOG NEUNOVČAVANJA
NEKRETNINE		
1.Suvlasništvo u nekretnini u naravi ORANICA površine 198 m2 upisane u zk.ul. 6358, k.o. Gornji Stenjevec, zkč.br. 969/35 u ½ dijela	0,00	- Nije bilo ponuda na šest objava prodaje - pokrenut sudski postupak za priznavanje prava vlasništva P-7894/21
UKUPNO:		

Predmetna nekretnina nije u posjedu niti u stvarnom vlasništvu stečajnog dužnika i predstavlja imovinu na kojoj postoji izlučno pravo ali stvarni vlasnici nemaju vjerodostojnu ispravu na osnovu koje bi mogli ostvariti svoje pravo.

Pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom polažu suvlasnici stambenih zgrada na adresi Zelena magistrala br.4 i br.6 lociranih na k.č. 969/9 ko Gornji stenjevec što odgovara k.č. 5/1 k.o. Stenjevec na adresi Zagreb, Zelena magistrala br. 6 i k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec što odgovara k.č. 5/2 k.o. Stenjevec na adresi Zagreb, Zelena magistrala br. 4:

- VINCETIĆ IVANKA, Zagreb, Zelena magistrala 4, suvlasnički dio: 2947/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- ŠABAR SAŠA, OIB: 97935911387, Zagreb, Zelena magistrala 4, suvlasnički dio: 1512/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- TRTAK ZLATKO, Put vila br.35, Trpanj i LENDIĆ TRTAK INGA, Put vila br.35, Trpanj, suvlasnički dio: 1675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec svaki u ½ suvlasničkog djela

- MALINIĆ KATICA, OIB: 27164553940, Zagreb, Zelena magistrala 4, suvlasnički dio: 771/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- SEVER ANAMARIJA, OIB: 77169612131, Zagreb, Bliznec br. 3, suvlasnički dio: 1648/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec

- PITEŠA KOŠUTIĆ IVANA, JMBG: 1608975385002, Solin, Domovinskog rata br. 20, suvlasnički dio: 1447/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u zgradi smještenoj na k.č. 969/32 k.o. Gornji Stenjevec
- HEĆIMOVIĆ STJEPAN, OIB: 15446966281, Zagreb, Šublinov vijenac br. 5, suvlasnički dio: 1436/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec
- MARINČIĆ FRANO, OIB: 48428443434, Zaprešić, Trg žrtava fašizma br.8, suvlasnički dio: 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec
- HLADIKA DOMAGOJ, OIB: 44214427010, Zagreb, Vrtlarska br.2, suvlasnički dio: 1571/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec
- HLADIKA TOMISLAV, OIB: 07298739549, Zagreb, Vrtlarska br.2, suvlasnički dio: 1567/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec
- BOSNIĆ MATIJA, OIB: 35329350825, Zagreb, Ulica Huga Badalića br.17, suvlasnički dio: 763/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec
- JURIČIĆ ANITA, OIB: 28015056959, Zagreb, Ulica Božidara Adžije br.13, i JURIČIĆ DRAŠKO, OIB: 20008704942, Zagreb, Ulica Božidara Adžije br.13, suvlasnički dio: 1632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec svaki u ½ suvlasničkog dijela
- VUJNOVIĆ MARKO, OIB: 52553647894, Zagreb, Horvaćanska cesta br.152, suvlasnički dio: 1432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u zgradi smještenoj na k.č. 969/9 k.o. Gornji Stenjevec

iz slijedećih razloga:

- zemljište nije evidentirano i proknjiženo u knjigovodstvu tako da mu nije iskazana knjigovodstvena vrijednost što ukazuje na to da je predmetna čestica naplaćena kroz ugovore o kupoprodaji stanova ali omaškom nije specificirano u kupoprodajnim ugovorima i u zemljišnim knjigama;
- da je druga polovina čestice zemlje u suvlasništvu društva GERION d.o.o. Zagreb, Vrapčanska draga br.9, brisanog iz sudskog registra a koje je bilo poslovni partner stečajnog dužnika na poslovnom poduhvatu izgradnje stambenih zgrada na lokaciji Zagreb, Zelena magistrala br. 4 i 6 iz čega se može zaključiti da ovo zemljište nije predstavljalo materijalnu imovinu društava već je bilo u funkciji objedinjavanja građevinskih čestica za izgradnju stanova za prodaju;
- da je predmetna čestica sastavni dio dvorišta zgrada br.4. i 6. a da je ovo posebna čestica samo zato što su se zgrade gradile u različitim razdobljima i svaka mora imati svoju česticu tako da je u postupku ishođenja građevinskih dozvola za stambene objekte na adresi Zagreb, Zelena magistrala br.4 i 6 zbog dinamike rješavanja imovinsko pravnih odnosa i tempa izgradnje došlo do ishođenja posebne dozvole za izgradnju pristupnog puta do predmetnih zgrada;
- da su zgrade na adresi Zagreb, Zelena magistrala br.4 i 6 uredno prodane i unovčene prije otvaranja stečajnog postupka;
- da se na početku predmetne čestice nalazi ulazna kapija tako da je ista sastavni dio zajedničkog dvorišta predmetnih zgrada i predstavlja jednu cjelinu sa česticama na kojima se nalaze zgrade tj. sastavni je dio zajedničkog dvorišta sa parkiralištem za stanare što je vidljivo iz slijedeće fotografije;
- da prijenos na kupce stanova, po izjavi direktora do otvaranja stečajnog postupka, nije izvršen omaškom-previdom;
- da se Grad Zagreb, na upit stečajnog upravitelja, pisano očitovao da nije zainteresiran za otkup predmetne ½ čestice zemlje;
- da su se suvlasnici stambenih zgrada, na upit stečajnog upravitelja, izjasnili da su voljni platiti troškove prijenosa vlasništva ali nisu spremni platiti otkupninu iz razloga što su ju već platili u cijeni stanova koje su kupili i platili.



Iz svega navedenog proizlazi da ovaj predmet stečajne mase nije unovčiv, odnosno da je unovčiv u iznosu 1.300,00 kn ako Skupština vjerovnika prihvati obvezujuću ponudu koju su dali suvlasnici zgrada na adresi Zagreb, Zelena magistrala br. 4. i br.6..

II-4 Ostvarenje razlučnog prava

Rješenjem o namirenju razlučnog vjerovnika posl. broj 20-St-2594/18-150 od 21. rujna 2021., prema odredbi čl. 248.SZ, namirena je tražbina razlučnog vjerovnika, prvog prednosnog reda, Ivan Peko, OIB: 98235635166, Osijek, Ilirska 71, koji je utvrđenu tražbinu, osiguranu razlučnim pravom na nekretninama 1. do 4., stekao od stečajnog vjerovnika H-ABDUKO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 16.02.2021. godine, ovjerenog od javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, pod br. OV-1887/2021, te Aneksa ugovora o ustupu tražbine, ovjerenog od javnog bilježnika Joze Rotima iz Zagreba, pod br. OV-904/2021, u iznosu 1.098.726,90 kn što predstavlja 17,37 % utvrđenih tražbina. Za nenamireni dio tražbine razlučni vjerovnik ima pravo na daljnje namirenje kao stečajni vjerovnik u iznosu 5.094.937,76 kn.

II-5 Ostvarenje izlučnog prava

Izlučno pravo na nekretnini, zemljište-oranica u ½ dijela k.č.br. 969/35 k.o. Gornji Stenjevec upisano u z.k.uložak br. 6358 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb što odgovara upisu u Katastarskom operatu Grada Zagreba kao k.č. 8/6 k.o. Stenjevec, br. posjedovnog lista 3994, u naravi pristupni put do stambenih zgrada na adresi Zagreb, Zelena magistrala 4 i 6 za koji je izdana uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/2007-01/54, urbroj: 251-13-22/113-07-6 koja je postala konačna i pravomoćna 31. svibnja 2007. godine polažu vjerovnici specificirani u točki II-3 ali nemaju ispravu na osnovu koje bi mogli ostvariti svoje pravo.

S obzirom da stvarni vlasnici nisu u mogućnosti ostvariti svoje izlučno pravo predlaže se predmetnu nekretninu unovčiti prodajom prihvaćajući ponudu suvlasnika zgrada na adresi Zagreb, Zelena magistrala 4. i 6..

II-6 Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Za namirenje dosadašnjih i predvidivih obveza stečajne mase predviđenih čl. 254., čl.155., čl.156. i čl.157. SZ, ostvaren je iznos 164.246,60 kn koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio na račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je podmirio obveze stečajne mase koje su dokumentirane u prijedlog za namirenje vjerovnika u iznosu 33.024,87 kn i to:

- troškove utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava 11.975,00 kn;
- sudskih troškova stečajnog postupka 200,00 kn;
- troškovi platnog prometa 991,03 kn;
- troškovi knjigovodstvenih usluga 19.090,00 kn;
- materijalni troškovi i troškovi usluga 842,84 kn;

U trenutku podnošenja ovog izvješća troškovi postupka procjenjuju se na iznos 177.304,63 kn

Neutrošena sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 30. 08. 2022. iznose 131.018,72 kn.

Predvidivi daljnji troškovi stečajnog postupka iznose 139.628,76 kn a odnose se na:

- nagrada i izdaci stečajnog upravitelja 127.288,76 kn;
- rezervirana sredstva za namirenje predvidivih obveza steč. mase koje treba namiriti u budućnosti (platni promet, poštarina, knjig. usluge, arhiviranje)..... 12.340,00 kn;

Za namirenje vjerovnika stečajne mase nedostaje 8.610,04 kn te su se ispunili uvjeti iz čl. 293 SZ za

obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

II-7 Plaće radnika

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo angažiranja radnika.

II-8 Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Dosadašnjim unovčenjem predmeta stečajne mase opterećenih razlučnim pravom specificiranih u točki II-2 u iznosu 1.262.973,50 kn namireni su razlučni vjerovnici do iznosa 1.098.726,90 kn koji preostaje nakon podmirenja obveza stečajne mase vezanih za unovčenje ovih predmeta stečajne mase u iznosu 164.246,60 kn.

Sukladno odredbi čl. 281. SZ daje se pregled iznosa koji su isplaćeni:

OPIS	IZNOS	% NAMIRENJA (čl.281. SZ)
IZNOS UNOVČENJA PREDMETA STEČAJNE MASE	1.262.973,50	
IZNOS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (UKUPNA TRAŽBINA)	6.324.814,83	
IZNOS UTVRĐENIH TRAŽBINA	6.324.814,83	17,34
Iznos tražbine razlučnih vjerovnika	6.193.664,66	
Nenamireni dio tražbina razlučnih vjerovnika	5.096.937,76	
Predvidivi troškovi stečajne mase	164.246,60	
Raspoloživi iznos stečajne mase za raspodjelu vjerovnicima (čl.273. i 274. SZ)	1.096.726,90	
Namirenje razlučnih vjerovnika (čl.248. SZ)	1.096.726,90	17,71
Raspoloživi iznos stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika (čl.273. i 274. SZ)	0,00	0,00
isplatit će se I. višem isplatnom redu	0,00	0,00
isplatit će se II. višem isplatnom redu	0,00	0,00
isplatit će se II. nižem isplatnom redu	0,00	
Ukupni iznos izdvojenih sredstava za namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0,00	0,00
PREOSTALI VIŠAK (čl. 285. SZ)	0,00	

Sukladno odredbi čl.274. SZ daje se Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri diobi

RED BROJ	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA (kn)	IZNOS SA ODGODNIM UVJETOM	ODVOJENO NAMIRENJE	Iznos namiren po prethodnim diobama	I-DIOBA	Iznos tražbina nakon diobe
I. VIŠI ISPLATNI RED							
1	Matija Maligec,OIB 4 4906065345. Zagreb, Hrvoja Macanovića 2	4.651,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.651,00
UKUPNO I. viši isplatni red		4.651,00	0,00		0,00	0,00	4.651,00
II. VIŠI ISPLATNI RED							
2	SUVLASNICI ZGRADE, Zagreb, Karasmani 3A.	14.692,79	0,00	0,00	0,00	0,00	14.692,79
3	SUVLASNICI ZGRADE, Zagreb, Majdakova 14A.	19.875,80	0,00	0,00	0,00	0,00	19.875,80
4	GRAD ZAGREB, OIB 61817894937 Zagreb, Trg	8.181,27	0,00	0,00	0,00	0,00	8.181,27

	Stjepana Radića br. 1						
5	HRVATSKE VODE, OIB 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	2.369,26		0,00	0,00	0,00	2.369,26
6	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	7.820,64	0,00	0,00	0,00	0,00	7.820,64
7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987	54.088,59	0,00	0,00	0,00	0,00	54.088,59
8	Ivan Peko, OIB: 9823563516, Osijek, Ilirska 71	6.193.664,66	0,00	1.096.726,90	0,00	0,00	5.096.937,76
9	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB:83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1	19.470,82	0,00	0,00	0,00	0,00	19.470,82
UKUPNO II. viši isplatni red:		6.320.163,83	0,00	1.096.726,90	0,00	0,00	5.223.436,93

II. NIŽI ISPLATNI RED

1		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
UKUPNO II. niži isplatni red:		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

UKUPNO: 6.324.814,83 0,00 1.096.726,90 0,00 0,00 5.228.087,93

Prvoupisani razlučni vjerovnik Ivan Peko, Osijek Ilirska 71, OIB:98235635166, Rješenjem o namirenju od 21. rujna 2021., namiren je u iznosu 1.098.726,90 kn što predstavlja djelomično namirenje od 17,7395% u odnosu na osiguranu tražbinu.

Za namirenje stečajnih vjerovnika nema raspoloživog iznosa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odredbama Stečajnog zakona, ovisno o odlukama Suda i Skupštine vjerovnika vezano za prijedloge stečajnog upravitelja o unovčenju preostalih predmeta stečajne mase i obustavi i zaključenju stečajnog postupka.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
2. Prihvaća se obvezujuća ponuda suvlasnika stambenih zgrada na lokaciji Zagreb, Zelena magistrala br. 4. i br. 6. od 27. svibnja 2022. i prodaje im se predmet stečajne mase: zemljište-oranica u ½ dijela k.č.br. 969/35 k.o. Gornji Stenjevec upisano u z.k.uložak br. 6358 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb što odgovara upisu u Katastarskom operatu Grada Zagreba kao k.č. 8/6 k.o. Stenjevec, br. posjedovnog lista 3994, u naravi pristupni put do stambenih zgrada na adresi Zagreb, Zelena magistrala 4 i 6 za koji je izdana uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/2007-01/54, urbroj: 251-13-22/113-07-6 koja je postala konačna i pravomoćna 31. svibnja 2007. godine za iznos 1.300,00 kn. Porez na promet nekretnina te troškove i pristojbe za prijenos vlasništva plaća kupac.
Ovlašćuje se stečajni upravitelj za zaključenje kupoprodajnog ugovora i izdavanje tabularne isprave.

3. Skupština vjerovnika, kako je predviđeno st.2. čl.293. SZ., očituje se i suglasna je sa obustavom i zaključenjem stečajnog postupka iz razloga što ostvareni iznos unovčenja nije dostatan za namirenje svih troškova stečajnog postupka.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 30. kolovoza 2022.